ANEXO 10: ACTAS DE RECIBO PARCIAL Y ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

PURIFICACIÓN - TOLIMA

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
LUGAR DE EJECUCION : PURIFICACIÓN - TOLIMA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 25 de agosto de 2025	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 3 de octubre de 2025

CONTRATO Nº	2193-2025	VALOR:	$	110,667,421.00
		ADICION	$	-
		VALOR TOTAL	$	110,667,421.00
CONTRATISTA	CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1. (PURIFICACIÓN - TOLIMA)		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS SEIS (06) DÍA DEL MES DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA REPRESENTANTE LEGAL DE CONINCAG SAS CONTRATISTA, Y EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

OBRA

		UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**							$ 1,965,237.00
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	175.35	128.72	128.72	$ 15,267.54	$ 1,965,237.00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	1.00	0.00	0.00	$ 66,660.98	$ -	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	1.00	0.00	0.00	$ 128,704.09	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							$ -
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1.00	0.00	0.00	$ 190,067.62	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							$ 4,859,377.00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	175.35	128.72	128.72	$ 37,751.53	$ 4,859,377.00	
14	**PISOS**							$ 4,010,423.00
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	106.00	62.72	62.72	$ 63,941.69	$ 4,010,423.00	
15	**RED ELÉCTRICA**							$ 4,536,186.00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25.00	25.00	25.00	$ 181,447.42	$ 4,536,186.00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	0.00	0.00	$ 249,125.00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**							$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	0.00	0.00	$ 150,632.90	$ -	
18	**URBANISMO**							$ -
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	6.30	0.00	0.00	$ 69,260.50	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 527,556.00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	420.00	183.60	183.60	$ 2,873.40	$ 527,556.00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5.00	0.00	0.00	$ 45,181.51	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	un	3.00	0.00	0.00	$ 171,676.94	$ -	
NP	**NO PREVISTOS**							$ 10,694,422.00
1,07 (ORIP EL COCUY)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3.00	3.00	3.00	$ 22,580.54	$ 67,742.00	
1,10 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25.00	25.00	25.00	$ 20,264.19	$ 506,605.00	
1,21 (ORIP P. BOYACA)	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	9.00	0.00	0.00	$ 15,219.26	$ -	
1,37 (ORIP P. BOYACA)	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	106.00	72.13	72.13	$ 13,009.67	$ 938,387.00	
1,43 (ORIP EL COCUY)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	106.00	72.13	72.13	$ 16,235.86	$ 1,171,093.00	
1,47 (ORIP RAMIRIQUI)	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	198.00	0.00	0.00	$ 9,428.83	$ -	
1,57 (ORIP FRESNO)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	142.80	142.80	142.80	$ 4,000.48	$ 571,268.00	
4,06 (ORIP PUERTO BOYACA)	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45.00	0.00	0.00	$ 29,179.61	$ -	
10,02 (ORIP CHINACOTA)	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	43.20	0.00	0.00	$ 38,155.38	$ -	
10,03 (ORIP FRESNO)	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	241.33	0.00	0.00	$ 31,330.71	$ -	
13,03 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	56.00	0.00	0.00	$ 10,466.78	$ -	
14,15 (ORIP P. BOYACA)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	106.00	72.13	72.13	$ 42,355.46	$ 3,055,100.00	
17,19 (ORIP FRESNO)	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	16.00	16.00	16.00	$ 28,328.27	$ 453,252.00	
17,20 (ORIP FRESNO)	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	46.53	46.53	46.53	$ 41,073.34	$ 1,911,143.00	
17,28 (ORIP FRESNO)	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3.00	3.00	3.00	$ 395,506.76	$ 1,186,520.00	
19,02 (ORIP FRESNO)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1.00	0.00	0.00	$ 391,141.42	$ -	
20.8 (ORIP CHINACOTA)	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	un	20.00	19.00	19.00	$ 43,858.54	$ 833,312.00	

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 26,593,201.00
ADMINISTRACIÓN	%	20.53%	$ 5,459,584.00
IMPREVISTOS	%	1.00%	$ 265,932.00
UTILIDADES	%	5.00%	$ 1,329,660.00
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19.00%	$ 252,635.00

VALOR TOTAL OBRA	$ 33,901,012.00

VALOR TOTAL ORIP PURIFICACIÓN	$ 33,901,012.00

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
LUGAR DE EJECUCION : PURIFICACIÓN - TOLIMA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 25 de agosto de 2025	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 3 de octubre de 2025

CONTRATO Nº	2193-2025	VALOR:	$	110,667,421.00
		ADICION	$	-
		VALOR TOTAL	$	110,667,421.00
CONTRATISTA	CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1. (PURIFICACIÓN - TOLIMA)		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS SEIS (06) DÍA DEL MES DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA REPRESENTANTE LEGAL DE CONINCAG SAS CONTRATISTA, Y EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERÍA SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

OBRA

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 110,667,421.00	VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ADICIÓN N°1	$ -	PORCENTAJE DE ANTICIPO	N/A
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 110,667,421.00		

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$33,901,012.00	30.633%	30%	$ 33,200,226.30	$ -	$ -	$	$ 77,467,194.70
2								
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CARLOS ANDRES GUERRA
Representante Legal
CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº	2193-2025		CONTRATISTA	CONINCAG SAS		NIT / C.C.	900.934.461-5
PLAZO	3 MESES		FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	25/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		24/11/2025
CRP	455825	DEL	11/08/2025				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,363,937,559.00		TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	1,363,937,559.00
VALOR ORIP	$ 110,667,421.00		TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	110,667,421.00

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
17-oct-25	CNG 133	ACTA PARCIAL 1 (30% ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA)	$ 33,200,226.30	$ -	$ 33,200,226.30	30.00%
TOTALES			$ 33,200,226.30		$33,200,226.30	30.00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE INTERVENTOR DEL CONTRATO N° 2193 DE 2025, DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA -FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales** **2. Copia del Acta de recibo (1, 2, 3 o final) firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.** **3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.** **4. Copia del RUT del contratista de obra.** **5. Copia del Contrato de obra.** **6. Copia del Acta de inicio.** **7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.** **8. Copias planillas de seguridad social.** **9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, donde se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria para el desembolso correspondiente.** **10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final, suscrita por el contratista, la interventoría y con el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.** **11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final, suscrita por el contratista, la interventoría y con el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.** **12. Registro fotográfico.** **13. Bitácora de obra escaneada en medio magnético.** **14. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría.** **15. Pantallazo de la factura electrónica en estado "Aceptada" o "Aceptada Tácitamente" del aplicativo SIIF Nación.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS DIECISIETE (17) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORIA
JVM INGENIERIA SAS BIC

SRPG

Dr. Cesar Augusto Burgos Contrera
Supervisor CTO2443-2025

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 02- 09 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION : ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	**2193-2025**	**VALOR:**	**$ 110,667,421.00**
		ADICION	**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 110,667,421.00**
CONTRATISTA	**CONINCAG SAS**	**OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JVM INGENIERÍA SAS BIC**		

A LOS 03 DIAS DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES No 1 DE LA SEDE ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**$ 8,479,285.00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	210.00	$ 8,920.07	$ 1,873,214.00	0.00	165.00		$ -	$ 1,471,811.00	$ -	**45.00**	$ 401,403.00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	211.74	$ 17,309.09	$ 3,665,027.00	0.00	211.74		$ -	$ 3,665,027.00	$ -	**0.00**	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	220.00	$ 15,267.54	$ 3,358,858.00	0.00	44.65		$ -	$ 681,696.00	$ -	**175.35**	$ 2,677,163.00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	160.20	$ 14,278.79	$ 2,287,462.00	122.42	0.00		$ 1,748,010.00	$ -	$ -	**282.62**	$ 4,035,472.00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	6.00	$ 66,660.98	$ 399,966.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**6.00**	$ 399,966.00	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	7.50	$ 128,704.09	$ 965,281.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**7.50**	$ 965,281.00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ 380,135.00**
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2.00	$ 190,067.62	$ 380,135.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**2.00**	$ 380,135.00	
4	**CIELORRASOS**													$ -
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	240.00	$ 86,564.94	$ 20,775,587.00	0.00	240.00		$ -	$ 20,775,587.00	$ -	**0.00**	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 6,619,731.00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	220.00	$ 37,751.53	$ 8,305,336.00	0.00	44.65		$ -	$ 1,685,606.00	$ -	**175.35**	$ 6,619,731.00	
6	**CUBIERTAS**													$ -
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	18.00	$ 38,669.72	$ 696,055.00	0.00	18.00		$ -	$ 696,055.00	$ -	**0.00**	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	33.37	$ 39,741.09	$ 1,326,160.00	0.00	33.37		$ -	$ 1,326,160.00	$ -	**0.00**	$ -	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													$ -
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	7.70	$ 104,525.77	$ 804,848.00	0.00	7.70		$ -	$ 804,848.00	$ -	**0.00**	$ -	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	32.87	$ 96,304.79	$ 3,165,538.00	0.00	32.87		$ -	$ 3,165,538.00	$ -	**0.00**	$ -	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	32.87	$ 95,082.09	$ 3,125,348.00	0.00	32.87		$ -	$ 3,125,348.00	$ -	**0.00**	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ 1,293,375.00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	24.32	$ 53,181.54	$ 1,293,375.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**24.32**	$ 1,293,375.00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**													$ -
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	23.10	$ 65,014.92	$ 1,501,845.00	0.00	23.10		$ -	$ 1,501,845.00	$ -	**0.00**	$ -	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	4.00	$ 145,477.49	$ 581,910.00	0.00	4.00		$ -	$ 581,910.00	$ -	**0.00**	$ -	
13	**PINTURAS**													**$ 39,630,754.00**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	614.50	$ 25,427.02	$ 15,624,903.00	944.11	0.00		$ 24,005,851.00	$ -	$ -	**1,558.61**	$ 39,630,754.00	
14	**PISOS**													**$ 7,937,265.00**
14,08	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	m²	15.00	$ 108,153.96	$ 1,622,309.00	0.45	0.00		$ 48,669.00	$ -	$ -	**15.45**	$ 1,670,979.00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	13.20	$ 63,941.69	$ 844,030.00	84.80	0.00		$ 5,422,256.00	$ -	$ -	**98.00**	$ 6,266,286.00	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ 2,725,207.00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	45.00	$ 181,447.42	$ 8,165,134.00	0.00	35.00		$ -	$ 6,350,660.00	$ -	**10.00**	$ 1,814,474.00	
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	15.00	$ 99,174.47	$ 1,487,617.00	0.00	11.00		$ -	$ 1,090,919.00	$ -	**4.00**	$ 396,698.00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 249,125.00	$ 249,125.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**1.00**	$ 249,125.00	
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	un	10.00	$ 66,227.41	$ 662,274.00	0.00	6.00		$ -	$ 397,364.00	$ -	**4.00**	$ 264,910.00	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ 150,633.00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	$ 150,632.90	$ 150,633.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**1.00**	$ 150,633.00	
18	**URBANISMO**													**$ 1,070,075.00**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	13.20	$ 69,260.50	$ 914,239.00	2.25	0.00		$ 155,836.00	$ -	$ -	**15.45**	$ 1,070,075.00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 1,947,766.00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100.00	$ 2,873.40	$ 287,340.00	320.00	0.00		$ 919,487.00	$ -	$ -	**420.00**	$ 1,206,827.00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5.00	$ 45,181.51	$ 225,908.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**5.00**	$ 225,908.00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	3.00	$ 171,676.94	$ 515,031.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**3.00**	$ 515,031.00	
20	**ADICIONALES**													$ -
20.1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	211.74	$ 7,353.86	$ 1,557,106.00	0.00	211.74		$ -	$ 1,557,106.00	$ -	**0.00**	$ -	
21	**NO PREVISTOS**													**$ 16,577,368.00**
1,07 (ORIP EL COCUY)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		$ 22,580.54	$ -			3.00	$ -	$ -	$ 67,742.00	**3.00**	$ 67,742.00	
1,10 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ 20,264.19	$ -			4.00	$ -	$ -	$ 81,057.00	**4.00**	$ 81,057.00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 02- 09 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION : ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2193-2025	VALOR:	$ 110,667,421.00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 110,667,421.00
CONTRATISTA	CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERÍA SAS BIC		

A LOS 03 DIAS DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES No 1 DE LA SEDE ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,21 (ORIP P. BOYACA)	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un		$ 15,219.26	$ -			9.00	$ -	$ -	$ 136,973.00	**9.00**	$ 136,973.00	
1,43 (ORIP EL COCUY)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		$ 16,235.86	$ -			98.00	$ -	$ -	$ 1,591,114.00	**98.00**	$ 1,591,114.00	
2,10 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m		$ 606,307.40	$ -			2.00	$ -	$ -	$ 1,212,615.00	**2.00**	$ 1,212,615.00	
2,17 (ORIP FRESNO)	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²		$ 84,682.15	$ -			18.00	$ -	$ -	$ 1,524,279.00	**18.00**	$ 1,524,279.00	
2,18 (ORIP FRESNO)	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un		$ 126,206.70	$ -			9.00	$ -	$ -	$ 1,135,860.00	**9.00**	$ 1,135,860.00	
4,06 (ORIP PUERTO BOYACA)	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²		$ 29,179.61	$ -			75.00	$ -	$ -	$ 2,188,471.00	**75.00**	$ 2,188,471.00	
14,15 (ORIP P. BOYACA)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		$ 42,355.46	$ -			98.00	$ -	$ -	$ 4,150,836.00	**98.00**	$ 4,150,836.00	
16,16 (ORIP EL COCUY)	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un		$ 333,449.71	$ -			3.00	$ -	$ -	$ 1,000,349.00	**3.00**	$ 1,000,349.00	
17,19 (ORIP FRESNO)	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m		$ 28,328.27	$ -			16.00	$ -	$ -	$ 453,252.00	**16.00**	$ 453,252.00	
17,20 (ORIP FRESNO)	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		$ 41,073.34	$ -			45.00	$ -	$ -	$ 1,848,300.00	**45.00**	$ 1,848,300.00	
17,28 (ORIP FRESNO)	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un		$ 395,506.76	$ -			3.00	$ -	$ -	$ 1,186,520.00	**3.00**	$ 1,186,520.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 86,811,594.00**				**$ 32,300,109.00**	**$ 48,877,480.00**	**$ 16,577,368.00**		**$ 86,811,594.00**	**$ 86,811,594.00**
	ADMINISTRACIÓN	**20.53%**			$ 17,822,421.00				$ 6,631,213.00	$ 10,034,547.00	$ 3,403,334.00		$ 17,822,421.00	$ 17,822,421.00
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 868,116.00				$ 323,001.00	$ 488,775.00	$ 165,774.00		$ 868,116.00	$ 868,116.00
	UTILIDAD	**5%**			$ 4,340,580.00				$ 1,615,005.00	$ 2,443,874.00	$ 828,868.00		$ 4,340,580.00	$ 4,340,580.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 824,710.00				$ 306,851.00	$ 464,336.00	$ 157,485.00		$ 824,710.00	$ 824,710.00
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 110,667,421**				**$ 41,176,179.00**	**$ 62,309,012.00**	**$ 21,132,829.00**		**$ 110,667,421.00**	**$ 110,667,421.00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 110,667,421.00**									**$ 110,667,421.00**
	SALDO POR AJUSTAR													**$ -**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CARLOS ANDRES GUERRA
CONINCAG SAS
CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
INTERVENTORIA

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. SUPERVISIOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2025
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 02- 09 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION : ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2193-2025	VALOR:	$	110,667,421.00
		ADICION	$	-
		VALOR TOTAL	$	110,667,421.00
CONTRATISTA	CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS 03 DIAS DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES No 2 DE LA SEDE ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**$ 2,872,528.00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	45.00	$ 8,920.07	$ 401,403.00	0.00	45.00		$ -	$ 401,403.00	$ -	**0.00**	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0.00	$ 17,309.09	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	175.35	$ 15,267.54	$ 2,677,163.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**175.35**	$ 2,677,163.00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	282.62	$ 14,278.79	$ 4,035,472.00	0.00	282.62		$ -	$ 4,035,472.00	$ -	**0.00**	$ -	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	6.00	$ 66,660.98	$ 399,966.00	0.00	5.00		$ -	$ 333,305.00	$ -	**1.00**	$ 66,661.00	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	7.50	$ 128,704.09	$ 965,281.00	0.00	6.50		$ -	$ 836,577.00	$ -	**1.00**	$ 128,704.00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ 190,068.00**
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2.00	$ 190,067.62	$ 380,135.00	0.00	1.00		$ -	$ 190,068.00	$ -	**1.00**	$ 190,068.00	
4	**CIELORRASOS**													$ -
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	0.00	$ 86,564.94	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 6,619,731.00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	175.35	$ 37,751.53	$ 6,619,731.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**175.35**	$ 6,619,731.00	
6	**CUBIERTAS**													$ -
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0.00	$ 38,669.72	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0.00	$ 39,741.09	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													$ -
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0.00	$ 104,525.77	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0.00	$ 96,304.79	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0.00	$ 95,082.09	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													$ -
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	24.32	$ 53,181.54	$ 1,293,375.00	0.00	24.32		$ -	$ 1,293,375.00	$ -	**0.00**	$ -	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**													$ -
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	0.00	$ 65,014.92	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	0.00	$ 145,477.49	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
13	**PINTURAS**													**$ 30,742,508.00**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	1558.61	$ 25,427.02	$ 39,630,754.00	0.00	349.56		$ -	$ 8,888,246.00	$ -	**1,209.05**	$ 30,742,508.00	
14	**PISOS**													**$ 6,777,819.00**
14,08	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	m²	15.45	$ 108,153.96	$ 1,670,979.00	0.00	15.45		$ -	$ 1,670,979.00	$ -	**0.00**	$ -	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	98.00	$ 63,941.69	$ 6,266,286.00	8.00	0.00		$ 511,534.00	$ -	$ -	**106.00**	$ 6,777,819.00	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ 4,785,311.00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10.00	$ 181,447.42	$ 1,814,474.00	15.00	0.00		$ 2,721,711.00	$ -	$ -	**25.00**	$ 4,536,186.00	
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	4.00	$ 99,174.47	$ 396,698.00	0.00	4.00		$ -	$ 396,698.00	$ -	**0.00**	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 249,125.00	$ 249,125.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**1.00**	$ 249,125.00	
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	un	4.00	$ 66,227.41	$ 264,910.00	0.00	4.00		$ -	$ 264,910.00	$ -	**0.00**	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ 150,633.00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	$ 150,632.90	$ 150,633.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**1.00**	$ 150,633.00	
18	**URBANISMO**													**$ 436,341.00**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	15.45	$ 69,260.50	$ 1,070,075.00	0.00	9.15		$ -	$ 633,734.00	$ -	**6.30**	$ 436,341.00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 1,947,766.00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	420.00	$ 2,873.40	$ 1,206,827.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**420.00**	$ 1,206,827.00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5.00	$ 45,181.51	$ 225,908.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**5.00**	$ 225,908.00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	3.00	$ 171,676.94	$ 515,031.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**3.00**	$ 515,031.00	
20	**ADICIONALES**													$ -
20.1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	0.00	$ 7,353.86	$ -	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**0.00**	$ -	
21	**NO PREVISTOS**													**$ 32,288,889.00**
1,07 (ORIP EL COCUY)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	und	3.00	$ 22,580.54	$ 67,742.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**3.00**	$ 67,742.00	
1,10 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4.00	$ 20,264.19	$ 81,057.00	21.00	0.00		$ 425,548.00	$ -	$ -	**25.00**	$ 506,605.00	
1,21 (ORIP P. BOYACA)	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	9.00	$ 15,219.26	$ 136,973.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**9.00**	$ 136,973.00	
1,37 (ORIP P. BOYACA)	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m2		$ 13,009.67				106.00			$ 1,379,025.00	**106.00**	$ 1,379,025.00	
1,43 (ORIP EL COCUY)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	98.00	$ 16,235.86	$ 1,591,114.00	8.00	0.00		$ 129,887.00	$ -	$ -	**106.00**	$ 1,721,001.00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 02- 09 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION : ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2193-2025	VALOR:	$	110,667,421.00
		ADICION	$	-
		VALOR TOTAL	$	110,667,421.00
CONTRATISTA	CONINCAG SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERÍA SAS BIC			

A LOS 03 DIAS DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. CARLOS ANDRES GUERRA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, EL ING CARLOS VERGARA EN CALIDAD DE INTERVENTOR Y EL DOCTOR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2443-2025, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES No 2 DE LA SEDE ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,47 (ORIP RAMIRIQUI)	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		$ 9,428.83				198.00	$ -	$ -	$ 1,866,908.00	**198.00**	$ 1,866,908.00	
1,57 (ORIP FRESNO)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2		$ 4,000.48				142.80	$ -	$ -	$ 571,268.00	**142.80**	$ 571,268.00	
2,10 (ORIP CHOCONTA)	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	ml	2.00	$ 606,307.40	$ 1,212,615.00	0.26	0.00		$ 157,640.00	$ -	$ -	**2.26**	$ 1,370,255.00	
2,17 (ORIP FRESNO)	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	18.00	$ 84,682.15	$ 1,524,279.00	4.00	0.00		$ 338,729.00	$ -	$ -	**22.00**	$ 1,863,007.00	
2,18 (ORIP FRESNO)	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	9.00	$ 126,206.70	$ 1,135,860.00	2.00	0.00		$ 252,413.00	$ -	$ -	**11.00**	$ 1,388,274.00	
4,06 (ORIP PUERTO BOYACA)	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	75.00	$ 29,179.61	$ 2,188,471.00	0.00	30.00		$ -	$ 875,388.00	$ -	**45.00**	$ 1,313,082.00	
10,02 (ORIP CHINACOTA)	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2		$ 38,155.38				43.20	$ -	$ -	$ 1,648,313.00	**43.20**	$ 1,648,313.00	
10,03 (ORIP FRESNO)	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2		$ 31,330.71				241.33	$ -	$ -	$ 7,561,041.00	**241.33**	$ 7,561,041.00	
13,03 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml		$ 10,466.78				56.00	$ -	$ -	$ 586,140.00	**56.00**	$ 586,140.00	
14,15 (ORIP P. BOYACA)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	98.00	$ 42,355.46	$ 4,150,836.00	8.00	0.00		$ 338,844.00	$ -	$ -	**106.00**	$ 4,489,679.00	
16,16 (ORIP EL COCUY)	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	3.00	$ 333,449.71	$ 1,000,349.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**3.00**	$ 1,000,349.00	
17,19 (ORIP FRESNO)	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ML	16.00	$ 28,328.27	$ 453,252.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**16.00**	$ 453,252.00	
17,20 (ORIP FRESNO)	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ml	45.00	$ 41,073.34	$ 1,848,300.00	1.53	0.00		$ 62,842.00	$ -	$ -	**46.53**	$ 1,911,143.00	
17,28 (ORIP FRESNO)	SANITARIO TIPO AHORRADOR	und	3.00	$ 395,506.76	$ 1,186,520.00	0.00	0.00		$ -	$ -	$ -	**3.00**	$ 1,186,520.00	
19,02 (ORIP FRESNO)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m2		$ 391,141.42	$ -	0.00	0.00	1.00	$ -	$ -	$ 391,141.00	**1.00**	$ 391,141.00	
20.8 (ORIP CHINACOTA)	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	un		$ 43,858.54	$ -	0.00	0.00	20.00	$ -	$ -	$ 877,171.00	**20.00**	$ 877,171.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 86,811,594.00**				**$ 4,939,148.00**	**$ 19,820,155.00**	**$ 14,881,007.00**		**$ 86,811,594.00**	**$ 86,811,594.00**
	ADMINISTRACIÓN	**20.53%**			$ 17,822,421.00				$ 1,014,007.00	$ 4,069,078.00	$ 3,055,071.00		$ 17,822,421.00	$ 17,822,421.00
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 868,116.00				$ 49,391.00	$ 198,202.00	$ 148,810.00		$ 868,116.00	$ 868,116.00
	UTILIDAD	**5%**			$ 4,340,580.00				$ 246,957.00	$ 991,008.00	$ 744,050.00		$ 4,340,580.00	$ 4,340,580.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 824,710.00				$ 46,922.00	$ 188,292.00	$ 141,370.00		$ 824,710.00	$ 824,710.00
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 110,667,421**				**$ 6,296,425.00**	**$ 25,266,735.00**	**$ 18,970,308.00**		**$ 110,667,421.00**	**$ 110,667,421.00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 110,667,421.00**									**$ 110,667,421.00**
	SALDO POR AJUSTAR													**$ -**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CARLOS ANDRES GUERRA
CONINCAG SAS
CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
INTERVENTORIA

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. SUPERVISIOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2025
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA